

Radom, dnia 16 marca 2011 r.

Oferenci

**dotyczy: Postępowania przetargowego „Rewitalizacja zespołu zabytkowych budynków Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Radomiu”**

### Odpowiedz na zapytania do SIWZ

**Pytanie 1** – „W zakresie wyceny jest mowa o renowacji elementów kamiennych 12,4 m<sup>2</sup> – co to za element kamienny?

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1.4</b>		<b>Renowacja elementów kamiennych</b>			
16	TZKNC N-K/ d.1.4 VI 1/1-b	Wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień porowaty - piaskowiec 6.20*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.40</b>
17	TZKNC N-K/ d.1.4 VI 3/2-a	Uzupełnianie ubytków za pomocą kitów na bazie żywicy epoksydowej (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia)	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	10.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.00</b>
18	TZKNC N-K/ d.1.4 VI 3/7-a	Scalanie kolorystyczne kitów (patynowanie)	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	10.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.00</b>
19	TZKNC N-K/ d.1.4 VI 2/3-a	Wzmacnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia.	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	1240.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1240.00</b>

**Odpowiedz:** Na dwóch narożnikach kościoła znajdują się gazony. W trakcie prac projektowych nie było możliwości stwierdzenia, czy są z piaskowca, czy też z betonu. Dopiero prowadzenie prac remontowych wewnątrz wieży kościoła pozwoliło zrobić fotografię jednego ze wzmiankowanych elementów. W załączeniu zdjęcia tego elementu.



**Pytanie 2** – „W związku z rozbieżnymi zapisami SIWZ oraz dokumentacji Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie co dokładnie obejmuje przedmiot Zamówienia, co stanowić będzie robotę dodatkową oraz o określenie czy wynagrodzenie będzie ryczałtowe czy kosztorysowe, w dokumentacji znajdują się bowiem zarówno zapisy mówiące o oparciu się w wycenie na przedmiarach jak i o tym, że wynagrodzenie ma obejmować całość prac zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

Określenie przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowego albo kosztorysowego) ma niezwykle istotne znaczenie szczególnie w umowach o roboty budowlane. Zapłata wykonawcy wynagrodzenia stanowi bowiem jeden z głównych obowiązków zamawiającego (inwestora). Instytucja wynagrodzenia jest elementem przedmiotowo istotnym umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm., dalej p.z.p.) do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm., dalej: k.c.). W umowie o dzieło uregulowanej w k.c. wskazano dwa podstawowe rodzaje wynagrodzenia:

- wynagrodzenie ryczałtowe (art. 628 k.c.),
- wynagrodzenie kosztorysowe (art. 629-631 k.c.).

Wynagrodzenie ryczałtowe zdefiniowane jest w art. 628 k.c. Natomiast wśród definicji legalnych zawartych w art. 2 p.z.p. brak jest obecnie definicji wynagrodzenia ryczałtowego („ceny ryczałtowej”). Do dnia 23 października 2008 r. ustawodawca posługiwał się tym pojęciem w art. 88 ust. 1 pkt 3 p.z.p., zgodnie z którym: w przypadku oferty z ceną określoną za cały przedmiot zamówienia albo jego część (cena ryczałtowa):

- a) przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,
- b) jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie,
- c) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen ryczałtowych, przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne ceny ryczałtowe.

Istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest określenie tego wynagrodzenia z góry, bez przeprowadzania szczegółowej analizy kosztów wytwarzania dzieła. Wynagrodzenie to jest niezależne od rzeczywistego rozmiaru lub kosztu prac. Zgodnie z wyrokiem Sądu

Najwyższego z dnia 20 listopada 1998 r. (sygn. akt: II CRN 913/97), ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza wynagrodzenie za całość dzieła w jednej sumie pieniężnej lub wartości globalnej. Rozliczenia stron w przypadku zastosowania ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach.

W ustawie Prawo zamówień publicznych brak jest definicji instytucji wynagrodzenia kosztorysowego. Jest ono zdefiniowane w art. 629-631 k.c. Wynagrodzenie kosztorysowe jest najbardziej popularnym rodzajem wynagrodzenia stosowanym przez zamawiających w rozliczeniach robót budowlanych, umożliwiającym dostosowanie wysokości wynagrodzenia do rzeczywistego zakresu i kosztów wykonanych robót. Jest to wynagrodzenie opierające się na przewidywaniach dotyczących zakresu prac oraz kosztów ich wykonania, które nie są ostateczne i mogą ulec zmianie, stosownie do zmiany okoliczności wykonania umowy.

Odrębną kwestią jest wymóg stosowania kosztorysów inwestorskich, które są niezbędne do określenia wartości robót budowlanych przez zamawiającego (art. 33 ust. 1 p.z.p.), których zakres jest szczegółowo określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). W praktyce wynagrodzenie kosztorysowe de facto ustalane jest dopiero na podstawie kosztorysu wykonawczego, a więc po zakończeniu i odbiorze robót zleconych w umowie. W związku z powyższym należy zwrócić uwagę, że wykonując i rozliczając umowę o zamówienie publiczne, jest niedopuszczalne dokonywanie zmiany zakresu przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie może zmienić zakresu przedmiotu świadczenia wykonawcy określonego w umowie, jeżeli nie przewidział tej istotnej zmiany w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia (art. 144 ust. 1 p.z.p.), lecz powinien ewentualnie na te dodatkowe prace udzielić dodatkowego zamówienia i zawrzeć odrębną umowę przy zastosowaniu trybu zamówienia z wolnej ręki powołując się na art. 67 ust. 1 pkt 5 p.z.p.”

**Odpowiedz:** Zgodnie z rozdziałem III SIWZ punkt Zastrzeżenie – „Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem określa przedmiar robót. Zgodnie z rozdziałem XIV SIWZ pkt.

1 a) Zamawiający przy ocenie oferty (...) rozpatruje cenę ryczałtową brutto, określoną w ofercie wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą uzupełniony przedmiar robót. Cena ofertowa musi wynikać z podsumowania pozycji kwotowych umieszczonych przez Wykonawcę w przedmiarze robót.

Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 26 kwietnia 2007 r., III CSK 366/2006 „...W umowie o roboty budowlane strony mogą określić wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane (podstawa i dodatkowe) w postaci wynagrodzenia ryczałtowego przy możliwej modyfikacji tego wynagrodzenia...”

Zgodnie z rozdziałem III SIWZ pkt. 3 Finansowanie zamówienia – „Zakres robót dotyczących wymiany konstrukcji dachu finansowany będzie z odrębnych źródeł. W przypadku nie pozyskania środków zewnętrznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia, zaniechania bądź wyłączenia ww. zakresu robót.”