

**Zamawiający**

**Parafia Ewangelicko-Augsburska  
w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Reja nr 6**

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
na rewitalizacja zespołu zabytkowych budynków Parafii  
Ewangelicko-Augsburskiej w Radomiu**

Radom, dnia 25 lutego 2011 roku

---

**Podstawa prawna: ustawa prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)**

## **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Parafia Ewangelicko-Augsburska w Radomiu ul. Reja 6, 26-600 Radom, tel./fax (048) 362 73 35,  
e-mail: radom@luteranie.pl

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamawiający udzieli zamówienia na roboty budowlane w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 i następnych ustawy prawo zamówień publicznych.

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 4 845 000 euro, natomiast przekracza wyrażoną w złotych równowartości kwoty 14.000 euro.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

CPV

45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych  
45262522-6 Roboty murarskie  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45410000-4 Tynkowanie  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, oraz podobnych elementów  
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg  
45442100-8 Roboty malarskie  
45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów  
45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

**Zastrzeżenie prawne:** Wszelkie znaki towarowe, patenty lub wskazania pochodzenia materiałów użytych dla realizacji niniejszego zamówienia należy traktować, jako przykładowe. Wykonawca może użyć dowolnych równoważnych materiałów z zastrzeżeniem, że ich jakość oraz przeznaczenie nie mogą być niższej jakości niż przykładowo wskazane przez Zamawiającego w poniższym opisie.

**Zastrzeżenie:** Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem określa przedmiar robót.

---

## **I. Remont poddasza parafii**

### **Lokalizacja.**

Inwentaryzowana nieruchomość znajduje się na działce nr 107/2 (w V obrębie ewidencyjnym, arkusz 61). Cały obszar zwany „Miastem Kazimierzowskim” jest objęty ochroną konserwatorską wpisem do rejestru zabytków nr 410/A/89, oraz ochroną archeologiczną wpisem do rejestru zabytków nr 563/A/89. Ponadto budynek Parafii Ewangelicko – Augsburskiej jest wpisana do rejestru zabytków nr 171/A/82.

### **Stan prawny.**

Zabudowana działka nr 107/2 stanowi własność Parafii Ewangelicko – Augsburskiej w Radomiu o numerze Księgi Wieczystej RA1R/0014115/7. Powierzchnia działki wynosi 0,1083 ha.

### **Stan zainwestowania nieruchomości.**

#### **4.1 Obiekty kubaturowe:**

Budynek Parafia Ewangelicko – Augsburskiej położony jest na działce nr 107/2. Jest to dwukondygnacyjny podpiwniczony obiekt z poddaszem użytkowym.

Dane ogólne o zabudowie:

Ilość kondygnacji podziemnych – 1

Ilość kondygnacji nadziemnych – 3

Szerokość – 10,97 m

Długość – 21,53m oraz 21,12 m

Wysokość do kalenicy – 12,05 m

Powierzchnia zabudowy – 233,94 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa parteru – 170,14 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa piętra – 172,94 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa poddasza – 137,58 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa łącznie – 480,66 m<sup>2</sup>

Kubatura – 2.818,92 m<sup>3</sup>

#### **4.2 Uzbrojenie terenu**

Energia elektryczna – z sieci kablowej z ul. Reja,

Gaz – z sieci niskoprężnej z ul. Reja,

Telefon – z sieci z ul. Reja,

Woda – z sieci z ul. Reja,

Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie kolektora z ul. Reja,

Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych na teren.

### **Warunki gruntowo – wodne.**

Brak pełnej dokumentacji geologicznej. Do głębokości 1,00m występują nasypy w składzie: gleba, humus, gruz ceglany, piasek, kamienie – grunty nienośne. Pod nasypami występuje glina piaszczysta – grunt nośny.

Nie stwierdzono wody gruntowej.

### **Program użytkowy**

Przewidziany remont poddasza i wymiana pokrycia dachu nie zakłada żadnych zmian w sposobie użytkowania poddasza oraz nie zmienia stanu istniejącego. Na poddaszu przewiduje

---

pobyt czasowy maksymalnie 20 osób. Dodatkowo przewiduje się dwa pokoje noclegowe dla maksymalnie 3 osób.

### **Opis elementów budowlanych – stan istniejący**

Budynek podpiwniczony, w całości murowany. Stropy drewniane ze ślepą podłogą.

Budynek nie posiada żadnych przypór zewnętrznych.

Więźba dachowa o układzie krokwiowo – płatwiowym ze słupkami pionowymi składa się z niewielkich przekrojów. Pokrycie dachu blachodachówką na łątach i kontrłątach. Na pokryciu dachowym stwierdzono poprzednie warstwy pokrycia dachowego złożonego z dwóch warstw papy oraz blachy stalowej płaskiej na pełnym deskowaniu. W wyniku kolejnych remontów pokrycia dachu nie usuwano zniszczonych pokryć dachu tylko wykonywano nowe pokrycia na już istniejących.

Wokół budynku od strony podwórza wykonano betonową, szczelną opaskę. Od strony ul. Reja opaskę stanowi chodnik z kostki brukowej. W budynku wymieniono wszystkie instalacje elektryczne, wod.-kan. oraz gazowe. Stan techniczny budynku z uwagi na wykonany zakres prac remontowych nie budził zastrzeżeń.

Obecny stan obiektu jest dobry. Podstawowym problemem zmuszającym do wymiany pokrycia dachu jest usunięcie poprzednich pokryć dachu tj. blacha i papa. W chwili obecnej papa znajduje się pomiędzy dwoma warstwami blachy co uniemożliwia odprowadzanie wydzielanych przez nią, szczególnie w okresie letnim, zapachów. Ostatnie pokrycie dachu z blachodachówki nie jest szczelne i powoduje częściowe zamakanie poddasza.

Ogólny stan elewacji budynku parafii jest dobry. Od strony ul. Reja została wykonana nowa elewacja.

Stolarka okienna nowa PCV. Stolarka drzwiowa nowa drewniana.

Stan stropu nad piętrem jest dobry. Nie ma oznak uszkodzeń lub ubytków drewnianych belek stropowych.

### **Podłoga na poddaszu**

Podłoga, na łątach, z desek grubości 3,2cm w złym stanie z dużymi ubytkami drewna. Ocieplenie z trocin z gruzem grubości 30cm. Ślepa podłoga grubości 5cm.

### **Ściany na poddaszu**

Ścianki działowe murowane z cegły pełnej na zaprawie wapienno – piaskowej kat. III o dużym stopniu zwietrzenia. Ścianki działowe wznoszone w osi słupów i płatwi dachowych. Część ścianek pokryta wapiennymi powłokami malarskimi. Brak ścian nośnych. W osi budynku biegną dwa kominy o szerokości 64cm.

### **Stolarka na poddaszu**

Drzwi wewnętrzne drewniane w złym stanie..

Okna – w wykuszach – drewniane szklone pojedynczą szybą, nieotwieralne. Brak parapetów przy oknach w wykuszach.

### **Instalacje na poddaszu**

Instalacja elektryczna – nowa do głównej skrzynki bezpiecznikowej. Pozostała instalacja wyłączona z użytkowania.

Instalacja gazowa – brak.

---

Instalacja wod-kan – wykonane podejścia ciepłej i zimnej wody z piętra oraz wyprowadzone dwa piony kanalizacyjne.

Brak instalacji odgromowej.

### **Dach**

Pokrycie dachowe z blachodachówki. Pod pokryciem z blachodachówki znajdują się poprzednie pokrycie z papy oraz blachy płaskiej. Obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe z blachy cynkowanej.

### **Program prac konserwatorskich**

#### **Ogólne założenia proponowanych prac konserwatorskich :**

- 1.1. Zachować obecne ukształtowanie bryłowe, architektoniczne i dekoracyjne elewacji parafii jako efekt nawarstwień historycznych.
- 1.2. Przyjęcie powyższego założenia oznacza uwzględnienie i zachowanie obecnego architektonicznego i dekoracyjnego ukształtowania.
- 1.3. Przedkładane opracowanie nie odnosi się do prac remontowo-konserwacyjnych takich jak blacharskie i inne.
- 1.4. Wszystkie prace prowadzi się wykonując dokumentację opisową i fotograficzną.
- 1.5. Wszystkie prace prowadzi się w uzgodnieniu i pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ – Radom)

#### **Ogólne założenia realizacyjne**

- 2.1. Interwencja w strukturę materialną obiektu oraz jego ukształtowaniu formalnym powinna być ograniczona do niezbędnego minimum wynikającego z konieczności uzyskania optymalnego stanu technicznego oraz przywrócenia właściwego wyglądu stylowego.
- 2.2. Prace konserwatorskie powinny być prowadzone w koordynacji z pracami remontowo - konserwatorskimi i remontowanym tak, aby prace remontowe były realizowane (tam gdzie się uzna za konieczne) z odpowiednim wyprzedzeniem.
- 2.3. Materiały, technologia, konstrukcja i zakres realizacji prac remontowych i remontowo - konserwatorskich powinny być realizowane po uzgodnieniu tak z kierującym pracami konserwatorskimi jak i z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### **Program prac remontowo - konserwatorskich**

Podstawowe prace remontowo - konserwatorskie:

#### **Wymiana podłogi na poddaszu.**

Istniejący strop nad piętrzem budynku parafii oparty jest na drewnianych belkach o wysokości 28cm i grubości 22cm. Posiada ślepą podłogę. Całość ocieplenia – wypełnienia stanowi warstwa ok. 30cm trocin z gruzem, znacznie dociążająca strop. Na wypełnieniu ułożone są łaty na których znajduje się podłoga w formie desek heblowanych o grubości 3,2cm. Stan techniczny podłogi z desek nie pozwala na dalsze jej użytkowanie.

Zakłada się całkowite rozebranie podłogi z desek oraz łat. Należy także usunąć całą warstwę trocin i gruzu aż do desek ślepej podłogi. Całość łącznie z belkami stropowymi oczyścić ze zniszczonej tkanki drewna które pozwoli na skuteczną impregnację i zabezpieczenie. Impregnację drewna wykonać przy użyciu preparatu o nazwie np. Boramon **lub równoważny**, zwalczający żerujące w drewnie larwy oraz zabezpieczający przed szkodnikami typu kołatek,

---

spuszczel, barodziej. Preparat nanosić poprzez smarowanie 2-3 krotne przestrzegając zaleceń zawartych w instrukcji stosowania.

Z uwagi na uszkodzenie belek stropowych wilgocią – podciąganie z murów zewnętrznych, zakłada się wzmocnienie belek stropowych w postaci nakładek bocznych o wymiarze 2x10x22cm. Nakładki łączyć z belą stopową za pomocą śrub M12. Należy wykonać zabezpieczenie nakładek przed wilgocią za pomocą pasków papy – w miejscach styku drewna ze ścianą. W celu lepszego przenoszenia obciążeń z belki stropowej na ścianę zakłada się wykonanie podlewki cementowej grubości 5cm w miejscu posadowienia nowych nakładek.

Wykonać warstwę z folii paroszczelnej oraz rozłożyć ocieplenie z wełny mineralnej grubości min. 20 cm pomiędzy belkami stropowymi. Całość ocieplenia zamknąć od góry warstwą z folii paroprzepuszczalnej. Wykonać nowy ruszt z łąt o grubości 5cm oraz nową podłogę z desek szlifowanych grubości 3,2 cm. Na tak wykonaną podłogę nanieść warstwę lakieru o dużej wytrzymałości na ścieranie wraz z podkładem.

### **Wymiana konstrukcji dachu.**

Z uwagi na katastrofalny stan więźby dachowej oraz jej niskie walory architektoniczne zakłada się całkowitą wymianę więźby dachowej z zachowaniem jej gabarytów zewnętrznych oraz kąta nachylenia. Podczas wymiany należy zachować istniejącą wysokość kalenicy budynku. Nie wolno zmienić kąta nachylenia połaci dachowej.

Krokwie oraz całą więźbę zaimpregnować przy użyciu preparatu o nazwie np. Boramon **lub równoważnego**, zwalczający żerujące w drewnie larwy oraz zabezpieczający przed szkodnikami typu kołatek, spuszczel, barodziej. Preparat nanosić poprzez smarowanie 2-3 krotne przestrzegając zaleceń zawartych w instrukcji stosowania.

Więźbę należy zabezpieczyć ciśnieniowo preparatem ogniochronnym FOBOS 4m **lub równoważnym** do stopnia trudnozapalności.

**UWAGA: Zakres robót dotyczących wymiany konstrukcji dachu finansowany będzie z odrębnych źródeł. W przypadku nie pozyskania środków zewnętrznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia, zaniechania bądź wyłączenia ww. zakresu robót.**

### **Wymiana pokrycia dachu.**

Istniejący dach dwuspadowy pokryty jest kilkoma rodzajami pokrycia dachowego. Związane jest to z faktem wykonywania nowych pokryć dachowych bez usuwania poprzednich. Na budynku parafii występują następujące rodzaje pokrycia dachowego:

- blacha płaska
- papa położona dwuwarstwowo
- blachodachówka – pokrycie aktualne.

Sytuacja ta powoduje uwięzienie warstwy papa pomiędzy dwoma dachami z blachy, co w okresie letnim przyczynia się do zwiększenia emisji zapachów topiącej się smoły w budynku parafii.

Prace remontowo – konserwatorskie zakładają rozebranie wszystkich pokryć i warstw dachu aż do samych krokwi.

Na nowe krokwie położyć warstwę z folii paroprzepuszczalnej następnie nabić kontrłaty o szerokości 5cm i wysokości 2cm – pustka wentylacyjna oraz pełne deskowanie z desek grubości 3,2cm. pod blachę. Pokrycie dachu z blachy płaskiej tytanowo – cynkowej w arkuszach grubości 0,55cm. Kolor blachy identyczny z kolorem blachy na kościele – po uprzednim potwierdzeniu przez Konserwatora Zabytków.

---

Należy pamiętać, by nowe obróbki blacharskie np. wokół kominów były wykonane z blachy płaskiej w kolorze dopasowanym do koloru pokrycia dachu.

Nowe rynny oraz rury spustowe o średnicy 125mm wykonać z blachy tytanowo – cynkowej w kolorze dopasowanym do koloru pokrycia dachu.

### **Nowe ocieplenie dachu.**

Z uwagi na całkowity brak ocieplenia połaci dachu zakłada się wykonanie nowego ocieplenia z wełny mineralnej grubości 20cm. Umożliwia to wysokość nowych krokwi o wymiarze 10x20cm. Od spodu należy zabezpieczyć wełnę folią paroszczelną. Należy pamiętać o zostawieniu szczeliny wentylacyjnej pomiędzy górną powierzchnią wełny a folią paroprzepuszczalną.

Tak ocieplony dach – w pomieszczeniach użytkowych – wykończyć płytą kartonowo – gipsową (typu ppoż) na ruszcie aluminiowym. Wykończenie powierzchni kartonowo – gipsowej identyczne jak dla ścianek działowych.

Obudowa więźby dachowej z płyt kartonowo gipsowych powinna mieć odporność ogniową EI30.

### **Wymiana ścianek działowych.**

Istniejące ścianki działowe murowane z cegły pełnej na zaprawie wapienno – piaskowej kat. III o dużym stopniu zwietrzenia. Ścianki działowe wznoszone w osi słupów i płatwi dachowych. Część ścianek pokryta wapiennymi powłokami malarskimi. Brak ścian nośnych.

Zakłada się wymianę wszystkich istniejących ścianek działowych poprzez ich wyburzenie i zastąpienie nowymi w konstrukcji lekkiej z płyt kartonowo - gipsowych (typ ppoż) o grubości 1,2cm. Szerokość nowych ścianek działowych wynosi 12cm.

Zakłada się wykonanie w ściankach działowych ocieplenia oraz wygłuszenia z wełny mineralnej grubości 10cm.

Wykończenie powierzchni ścianek z powłok malarskich. Używać tylko farb emulsyjnych lub lateksowych o podwyższonej odporności na ścieranie.

Wymiana ścianek działowych oraz remont poddasza nie zmieniają powierzchni zabudowy oraz układu pomieszczeń na poddaszu.

Wymiana ścianek działowych oraz remont poddasza nie zmieniają funkcji i przeznaczenia pomieszczeń na poddaszu.

### **Instalacja elektryczna i wod-kan.**

W trakcie prowadzenia remontu poddasza należy wykonać remont instalacji elektrycznej oraz wodnej i kanalizacyjnej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. **UWAGA – roboty zostaną wyłączone przez Zamawiającego z zakresu przetargu.**

### **Wentylacja**

W projekcie przewidziano zastosowanie wentylacji mechanicznej wyciągowej. Świeże powietrze będzie dostarczane poprzez nawiewniki umieszczone w oknach.

### **Naprawa instalacji odgromowej.**

W trakcie prowadzenia wymiany pokrycia dachowego oraz remontu poddasza, dokonać oceny stanu technicznego instalacji odgromowej.

---

### **Wymiana stolarki okiennej.**

W uwagi na zły stan techniczny istniejącej stolarki okiennej przewiduje się wymianę całkowitą stolarki okiennej. Obecne okna w wykuszach składają się z listew drewnianych o grubości 3cm i pojedynczej szyby grubości 0,7cm. Istniejące wykusze do likwidacji. Doświetlenie poddasza od strony oficyny przy pomocy okien połaciowych firmy VELUX **lub równoważnych** 94x140cm z nawiewnikami o współczynniku infiltracji powietrza zgodnym z polskimi przepisami. W celu utrzymania wysokich walorów architektonicznych nie zakłada się odtworzenia wykuszy od strony ul. Reja oraz brak okien dachowych od ul. Reja. Projektowana wymiana stolarki okiennej na okna drewniane w celu nawiązania do istniejących okien na parterze i piętrze budynku. Należy zastosować okna zespolone.

Sposób obrobienia otworów po wymianie okien nie powinien odbiegać wizualnie od stanu istniejącego.

Wszelkie prace należy konsultować z Konserwatorem Zabytków.

## **II. Remont elewacji, ścian wewnętrznych, dachu kościoła**

### **Lokalizacja.**

2.1 Inwentaryzowana nieruchomość, oznaczona jako działka nr 16 (w V obrębie ewidencyjnym, arkusz 61) jest elementem dawnego założenia zamkowego, znajdującego się w obrębie murów miejskich Radomia. Cały obszar zwany „Miastem Kazimierzowskim” jest objęty ochroną konserwatorską wpisem do rejestru zabytków nr 410/A/89, oraz ochroną archeologiczną wpisem do rejestru zabytków nr 563/A/89. Ponadto Kościół Ewangelicko – Augsburski jest wpisany do rejestru zabytków nr 170/A/82.

### **Stan prawny.**

Zabudowana działka nr 16 stanowi własność Parafii Ewangelicko – Augsburskiej w Radomiu na podstawie księgi wieczystej Kw RA1R/00143115/7. Powierzchnia działki wynosi 0,0280 ha.

### **Stan zainwestowania nieruchomości.**

Obiekty kubaturowe:

Kościół ewangelicko – augsburski. Położony na działce nr 16 powstał w latach 1784-1785. Jest to niepodpiwniczony obiekt sakralny oraz poddaszem nieużytkowym. Z kościołem połączona jest wieża kościelna. Dane ogólne o zabudowie:

Ilość kondygnacji podziemnych – 0

Ilość kondygnacji nadziemnych – 1 (w głównej części), - 3 (w części przy wieży)

Szerokość – 11,50m

Długość – 36,464m

Wysokość do kalenicy – 12,55m

Wysokość wieży – 30,97m

Głębokość fundamentów – 2,15m ppt

Powierzchnia zabudowy – 332,95 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 293,86 m<sup>2</sup>

Kubatura – 4.288,56 m<sup>3</sup>

4.2 Uzbrojenie terenu

Energia elektryczna – z sieci kablowej z ul. Reja

---



Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych na teren

### **Warunki gruntowo – wodne.**

Brak pełnej dokumentacji geologicznej. Wykonano miejscową odkrywkę fundamentów. Do głębokości 1,00m występują nasypy w składzie: gleba, humus, gruz ceglany, piasek, kamienie – grunty nienośne. Pod nasypami występuje glina piaszczysta – grunt nośny. Nie stwierdzono wody gruntowej.

### **Opis elementów budowlanych – stan istniejący**

Budynek niepodpiwniczony, w całości murowany, ma nad nawą sklepienie ceglane o układzie krzyżowym oparte na wewnętrznych murowanych łukach oraz na ścianach nawy. Sklepienie w części prezbiterialnej, przy ołtarzu przechodzi częściowo w układ powłoki. Kościół nie posiada żadnych przypór zewnętrznych. W gurtach sklepień stwierdzono zamurowane ściągi stalowe o przekroju 30x30mm. Więźba dachowa o układzie krokwiowo – płatwiowym ze ściankami stolcowymi ukośnymi składa się z dużych przekrojów. Pokrycie dachu blachą na deskowaniu. W latach 1983-1985 kościół był remontowany. Wykonano nowe tynki zewnętrzne i wyremontowano pokrycie dachowe wraz ze wszystkimi obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi.

Wokół kościoła wykonano betonową, szczelną opaskę. Wewnątrz wykonano nową instalację elektryczną. Wykonano nowe tynki na całości ścian i sklepieniach oraz nową posadzkę. Stan techniczny budynku z uwagi na wykonany zakres prac remontowych nie budził zastrzeżeń z wyjątkiem pęknięć i rys, które prawdopodobnie istniały przed remontem, a obecnie są widoczne. Obecny stan obiektu jest zły. Podstawowym problemem są procesy niszczące, do których należą zawilgocenie i zasolenie zabytkowego kościoła. Woda zawierająca sole rozpuszczalne podciągana jest z podłoża przez tynk i materiał konstrukcyjny fundamentu. W procesie wysychania nie odparowuje na zewnątrz, lecz wnika głęboko w mur. Wraz z wodą transportowane są wytwarzające się sole: azotany, siarczany i chlorki, co objawia się wykwitami na powierzchniach tynku oraz destrukcją mechaniczną. Ogólny stan elewacji kościoła określa się jako zły ze względu na zaawansowaną destrukcję materiału jak i znaczne nawarstwianie się efektów działań czynników destrukcyjnych na powierzchni licowej, powodujące istotne zmiany w jej strukturze, fakturze i kolorze. Występują znaczne zasolenia murów w dolnych partiach ścian i na cokole. Działanie wody opadowej i podciągowej spowodowało znaczne zniszczenie dolnych partii murów. Występują różnej wielkości ubytki i utrata formy rzeźbiarskiej przy wielu elementach wykonanych z zaprawy. W ścianach zewnętrznych podłużnych występują pęknięcia o niewielkim rozwarciu około 1 do 2mm. Dotyczy to ściany wschodniej w pasie nadokiennym (przy pierwszym oknie od strony północnej) i ściany zachodniej budynku, gdzie przy pierwszym oknie rysa przebiega przez całą wysokość budynku, a przy środkowym rysy występują w partii nadokiennej.

Wewnątrz kościoła widoczne jest pęknięcie biegnące przez całą długość nawy w kluczu sklepienia. Pęknięcie to jest silnie widoczne w miejscu przechodzenia przez gurdy sklepienia, słabiej na polach sklepienia krzyżowego. Widoczne są także pęknięcia przebiegające równoległe do osi kościoła przy łukach nadokiennych, odcinające kozubki sklepienia krzyżowego od oporów. Po dokonaniu odkrywki fundamentów stwierdzono posadowienie 1,95m poniżej terenu otaczającego budynek. Fundamenty obiektu zagłębione są w gruncie rodzimym, który stanowi glina piaszczysta koloru żółtego.

---

## **Posadzka**

Posadzka z płytek Morawica o wymiarze 30cm na 30cm, na podłożu betonowym z układem ornamentu w osiach nawy u sklepień.

## **Tynki**

Tynki wewnętrzne jako wapienno – piaskowe kat. III o dużym stopniu zwietrzenia oraz odparzenia. W partii przyziemia (cokół) błędnie zastosowana izolacja pionowa ściany spowodowała uszkodzenie muru i wyprowadzenie wilgoci ponad cokół. Wewnętrzne powłoki malarskie z farb wapiennych.

## **Stolarka**

Drzwi drewniane lite, bogato zdobione. Nie stwierdzono porażenia owadami. Okna – kwatery z profili żeliwnych z drobnym podziałem kwaterowym - pojedynczo szkolone. Okna w układzie arkadowym zwieńczone naświetlem okrągłym w osi podziału. Każda para szyb mocowana na spinki miedziane i kitowana kitem miniowym. Profile i okitowanie malowane na mahoń. Przy oknach parapety miedziane z rynienką na skropliny, bezodpływową.

## **Ołtarz**

Marmurowy "Dębnik". Centralną kompozycję ołtarza stanowi krucyfiks obramowany kolumnadą zwieńczoną manierystycznie - renesansowym tympanonem, całość na mencie i trójstopniowym podwyższeniu. Popękane i rozsunięte stopnice wskazują na znaczne osiadanie fundamentu ołtarza. Całość ołtarza, w wyniku oddziaływania wilgoci i mrozu zmatowiała i pokryła się popielatym nalotem.

## **Wyposażenie stolarskie**

W skład wyposażenia stolarskiego wchodzi: ambona, chór, organy, ławki drewniane rzeźbione w stylu eklektycznym w kolorystyce mahoni. Wszystkie elementy w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono porażenia owadami.

## **Instalacje**

Instalacja elektryczna w głównej części kościoła w dobrym stanie technicznym, wyposażenie: dwa żyrandole elektryczne mosiężne wielopłomieniowe i sześć kinkietów. Ogrzewanie kościoła stanowi układ kabli elektrooporowych ułożonych w posadzce oraz dwa piece żeliwne z elektryczną wkładką grzejną. Instalacja elektryczna na poddaszu nieużytkowym w złym stanie technicznym. Wentylacja jest zapewniona przez otwory w sklepieniu. Brak instalacji odgromowej.

## **Dach**

Pokrycie dachowe, obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe z blachy cynkowanej. Wieża pokryta blachą miedzianą.

## **Program prac konserwatorskich**

### **1. Ogólne założenia proponowanych prac konserwatorskich :**

1.1. Zachować obecne ukształtowanie bryłowe, architektoniczne i dekoracyjne elewacji kościoła jako efekt nawarstwień historycznych.

---

1.2. Przyjęcie powyższego założenia oznacza uwzględnienie i zachowanie obecnego architektonicznego i dekoracyjnego ukształtowania.

1.3. Na powierzchni elewacji nie powinny występować żadne elementy instalacji jakiegokolwiek rodzaju.

1.4. Przedkładane opracowanie nie odnosi się do prac remontowo-konserwacyjnych takich jak blacharskie i inne.

1.5. Wszystkie prace prowadzić wykonując dokumentację opisową i fotograficzną.

1.6. Wszystkie prace prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ – Radom)

1.7. Wytyczne i zalecenia konserwatora Wojewódzkiego (WKZ - Radom) uznaje się za obligatoryjne.

## **2. Ogólne założenia realizacyjne**

2.1. Interwencja w strukturę materialną obiektu oraz jego ukształtowaniu formalnym powinna być ograniczona do niezbędnego minimum wynikającego z konieczności uzyskania optymalnego stanu technicznego oraz przywrócenia właściwego wyglądu stylowego.

2.2. Prace konserwatorskie powinny być prowadzone w koordynacji z pracami remontowo - konserwatorskimi i remontowanym tak, aby prace remontowe były realizowane (tam gdzie się uzna za konieczne) z odpowiednim wyprzedzeniem.

2.3. Materiały, technologia, konstrukcja i zakres realizacji prac remontowych i remontowo - konserwatorskich powinny być realizowane po uzgodnieniu tak z kierującym pracami konserwatorskimi jak i z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## **3. Program prac konserwatorskich**

Tynki wapienno-piaskowe, cementowo-wapienno-piaskowe o dużym stopniu zwiertzenia i odparzenia ok. 30 proc. W partii przyziemia (cokół) tynki będą całkowicie skute i odtworzone. W takich warunkach stosowanie klasycznych tynków wapiennych i cementowo-wapiennych jest nieskuteczne, bowiem tynki takie nałożone na mury o wysokim obciążeniu solami rozpuszczalnymi ulegają uszkodzeniom nawet już po kilku miesiącach eksploatacji. Najlepszym sposobem ochrony murów obciążonych wodą i solami rozpuszczalnymi jest wykonanie:

- odsolenia murów,

- hydroizolacji poziomej,

- tynków modernizacyjnych w systemie tynków renowacyjnych, które powinny charakteryzować się trzema najważniejszymi cechami:

a) właściwą zdolnością do podciągania kapilarnego,

b) dobrą przepuszczalnością pary wodnej,

c) dużą sumaryczną objętością porów (głównie powietrznych).

Tynki renowacyjne działają jako powolny kompres odsalający, a jednocześnie spełniają wszystkie wymogi dla budowlanej warstwy wykończeniowej i ochronnej. Podstawowe prace konserwatorskie:

### **3.1. Wykonanie izolacji przeciw – wilgociowej murów.**

Przepona pozioma ma na celu wytworzenie bariery dla wilgoci podciąganej kapilarnie poprzez iniekcje preparatu AQUAFIN-IB1 **lub równoważnego** w rząd odwiertów, powodując - zjawisko

---

krzemianowania – tzn. przetworzenia na drodze reakcji chemicznych wolnych związków wapnia zalegających w murze w nierozpuszczalne krzemiany, które ograniczają w całości lub w części przekrój kapilar, tak, iż nie będą one uczestniczyć w procesie transportu kapilarnego wilgoci, - zjawisko hydrofobizacji wewnętrznych powierzchni kapilar, co w efekcie wywoła zmianę kąta zwilżania, a zatem i odwrócenie menisku (ze wstępującego na zstępujący).

Projektuje się wykonanie w ścianach przepony, dwustronnej, metodą ciśnieniową, sytuowanej w jednej płaszczyźnie odwiertów w rozstawie osiowym 10-12,5 cm wiertłem 18mm. W przypadku muru o grubości mniejszej od 60 cm aplikację preparatu należy prowadzić z jednej strony. Odwierty po wykonaniu powinny być odpylone przy użyciu sprężonego powietrza, tak, aby usunąć zalegający w nich urobek.

Aby wykluczyć obecność pustek w strukturze ściany zaleca się wykonanie próbnych napełnień otworów mlekiem wapiennym. W razie stwierdzenia stabilizacji płynu w otworze wykluczającego obecność pustki powinien on być z otworu usunięty (aby nie podnosić nadmiernie wilgotności strukturalnej muru). W przypadku, gdyby wystąpiły pustki, powodujące gwałtowny ubytek płynu w otworze zaleca się zalanie otworu zaprawą ASOCRET BM **lub równoważną** o konsystencji półciekłej, zagęszczenie jej w otworze i ponowne rozwiercenie otworu na następny dzień. Oczyszczenie otworu z urobku należy w takim przypadku powtórzyć. Metoda wymaga ścisłej kontroli ilości dozowanego preparatu AQUAFIN-IB1 **lub równoważnego** w strukturę ściany. Norma przewiduje, dla osiągnięcia wymaganego efektu, nasycenie 1 m<sup>2</sup> przekroju muru 15 kg preparatu. Po zakończeniu prac iniekcyjnych otwory powinny być wypełnione zaprawą bezskurczową ASOCRET-BM® **lub równoważną** poprzez zalanie jej w otworach i zagęszczenie.

### **3.2. Wykonanie odpływu wód opadowych.**

Obecnie woda z rur spustowych spływa w bezpośrednim sąsiedztwie ścian kościoła nawadniając mury. Odpływy należy zorganizować korytami odpływowymi na odległość ok. 3m od ścian obiektu. Wokół ścian kościoła wykonać szczelne opaski o szerokości min. 80cm ze spadkiem na zewnątrz min. 3%. Opaski zabezpieczają ściany przed napływem wód opadowych.

### **3.3. Naprawa sklepień oraz łuków kościoła.**

Istniejące rysy i rozspojenia sklepień iniektować modyfikowanym zaczynem z białego cementu. Stosować ciśnienie do 0,6MPa. Rysy o rozwartości poniżej 1mm należy iniektować mikrocementem. Następnie zabezpieczyć płaszcze sklepień od góry przez naklejenie mat z włókna węglowego o wymiarach rzutu 300x2000mm (połowa szerokości mat o wymiarach 600x2000mm dzielone na połowę wzdłuż włókien węglowych). Miejsca naklejeń zostaną wskazane w trybie nadzoru po oczyszczeniu górnej powierzchni sklepienia z pyłu i zanieczyszczeń. Przed naklejeniem mat odsłonić sklepienie do powierzchni cegły. Łuki w miejscu rozpojeń wzmocnić taśmami z włókna węglowego klejonymi od góry i od dołu gurtu. Przed klejeniem przygotować odpowiednio powierzchnię poprzez skucie tynku, oczyszczenie podłoża, iniekcję rozpojeń, uzupełnienie ubytków powierzchni itp. Taśmy o symbolu Sika Carbo Dur S 1212 **lub równoważną**.

### **3.4. Ocieplenie sklepień kościoła.**

Jako niezbędne należy wykonać ocieplenie sklepień. Zaleca się aby ocieplenie wykonać poprzez ułożenie warstwy wełny mineralnej grubości 15cm. Wełnę należy separować w stosunku do

---

plaszczka sklepienia. W tym celu plaszcz sklepienia malować mleczkiem wapiennym a następnie ułożyć folię paroprzepuszczalną.

### **3.5. Remont więźby dachowej i pokrycia kościoła.**

Remont więźby dachowej rozpocząć od całkowitej wymiany murłat, które wykazują bardzo duże zużycie a miejscami rozpad drewna. Następnie przy użyciu ostrej siekiery usunąć z powierzchni elementów zniszczoną tkankę drewna które pozwoli na skuteczną impregnację i zabezpieczenie. Impregnację drewna wykonać przy użyciu preparatu o nazwie Holytox Plus **lub równoważnego**, zwalczający żerujące w drewnie larwy oraz zabezpieczający przed szkodnikami typu kołatek, spuszczel, barodziej.

Preparat nanosić poprzez smarowanie 2-3 krotne przestrzegając zaleceń zawartych w instrukcji stosowania. Wymienić całkowicie podkłady z desek pod pokrycie i układać je na folii paroprzepuszczalnej rozpiętej między krokiewiami. Wskazaniem jest aby pokrycie dachowe ze względu na zapewnienie dużej trwałości wykonać z blachy tytanowo – cynkowej w kolorze grafitu. Po wykonaniu pokrycia dach zabezpieczyć instalacją odgromową.

### **3.6. Likwidacja zarysowań ścian kościoła.**

Dla przywrócenia spójności ścian w kierunku podłużnym należy:

Istniejące rysy i rozpojenia iniektować modyfikowanym zaczynem z białego cementu. Rysy poniżej 1mm należy iniektować mikrocementem. Zaleca się stosowanie wysokich ciśnień iniekcji (do 2,0MPa), ale przy kontrolowanym podawaniu zaczynu z minimalną wydajnością nie przekraczającą 1000ml/min. Taki sposób tłoczenia umożliwi dopięcie rozluźnionych wątków murów w strefie zespojeń, a równocześnie uchroni przed ewentualnym niekontrolowanym rozsądzeniem licowanych warstw murów. Następnie na poziomie pod gzymsem na ścianach podłużnych należy zamontować taśmę z włókna węglowego. Taśmę montować zgodnie z instrukcją dostawcy. Zamontowanie taśmy wymagać będzie skucia pasma tynku o szerokości ok. 14cm do lica muru. Montaż taśmy zrealizowany będzie na spoiwie klejowym dostarczonym przez dystrybutorów tego materiału wraz z taśmą.

### **3.7. Wykonanie tynków renowacyjnych wg firmy SCHOMBURG lub równoważną.**

Zasady przygotowania powierzchni zasolonych murów i wykonywania ich renowacji Ściany zewnętrzne i wewnętrzne podlega zabiegom renowacyjnym poprzez:

- przygotowanie podłoża polegające na usunięciu zasolonych (wilgotnych) tynków ze ścian i spoin do wysokości ok.2,5 m . Wysokości te wynikają z określonej wizualnie granicy strefy skażonej solami z naddatkiem 80 cm

-wykonaniu neutralizacji soli budowlanych zalegających na powierzchni ścian oraz w strefie przypowierzchniowej przy użyciu preparatu ESCO-FLUAT **lub równoważnego** poprzez jednokrotne przemalowanie technika malarską powierzchnię ścian

-wykonanie obrzutki zwiększającej przywieralność powłok do podłoża z zaprawy cementowej mieszanej w proporcji 1:3 (cement : piasek) z dodatkiem wody zarobowej (woda :AQUAFIN-LATEX = 2:1) – **lub równoważnego** o konsystencji ciekłej. Obrzutka ma za zadanie zwiększenie przyczepności później aplikowanych wypraw do powierzchni ścian.

Winna ona przekrywać maksymalnie 50% powierzchni ściany (!),

-wykonanie tynków renowacyjnych podkładowych THERMOPAL-GP-11 **lub równoważnych** o grubości 1 cm

-wykonanie tynków renowacyjnych THERMOPAL-SR24 **lub równoważnych** o grubości 2 cm,

---

- szpachlowanie powierzchni dyfuzyjną szpachlą wapienno-trasową THERMOPAL- FS33 **lub równoważną** (dotyczy tynków wewnętrznych)

-wykonanie wymalowań dyfuzyjnych, o właściwościach hydrofobowych poprzez naniesienie preparatu gruntującego TAGOSIL-G **lub równoważnego** w jednym zabiegu oraz farb powłokowych krzemianowych TAGOSIL-Profi **lub równoważnych**. Alternatywą może być zastosowanie systemu farb silikonowych TAGOCON **lub równoważnych**.

### **3.8. Malowanie elewacji i ścian wewnętrznych.**

Ze względu na konieczność przeprowadzenia napraw uszkodzeń, wymiany przyziemnej części tynków, a także montaż wzmocnienia taśmami z włókna węglowego na ścianach podłużnych, całość elewacji oraz ściany wewnętrzne będą wymagać scalenia poprzez malowanie. Całość pomalować farbami o dużej paroprzepuszczalności

- farby silikonowe. Kolorystyka elewacji oraz ścian wewnętrznych zgodna z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr. 4160-3523/3/09 z dnia 02.11.2009 roku.

### **3.9. Naprawa instalacji elektrycznej i nagłośnieniowej.**

W trakcie prowadzenia napraw sklepień oraz ścian kościoła, dokonać oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej i nagłośnieniowej. W przypadku konieczności dokonania prac naprawczych niezbędne jest wykonanie dokumentacji, która nie jest częścią tego opracowania.

### **3.10. Naprawa instalacji odgromowej.**

W trakcie prowadzenia wymiany pokrycia dachowego oraz remontu więźby dachowej, dokonać oceny stanu technicznego instalacji odgromowej. W przypadku konieczności dokonania prac naprawczych niezbędne jest wykonanie dokumentacji, która nie jest częścią tego opracowania.

W stosunku do dokumentacji budowlanej załączonej do niniejszej specyfikacji zamawiający dokonał zaniechania niektórych robót. Roboty objęte niniejszym zamówieniem określone zostały szczegółowo w przedmiarze robót. Roboty występujące w projekcie budowlanym, a nie opisane w przedmiarze robót zostały zaniechane.

### **3. Finansowanie zamówienia:**

Zamówienie powyższe finansowane będzie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-13 w ramach priorytetu V Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu działanie 5.2 rewitalizacja miast w ramach projektu rewitalizacja zespołu zabytkowych budynków Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Radomiu oraz ze środków własnych Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji zadania w przypadku braku finansowania, bądź finansowanie zadania z innych źródeł.

**UWAGA: Zakres robót dotyczących wymiany konstrukcji dachu finansowany będzie z odrębnych źródeł. W przypadku nie pozyskania środków zewnętrznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia, zaniechania bądź wyłączenia ww. zakresu robót.**

### **4. Zamówienia dodatkowe:**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień dodatkowych.

---

#### **5. Zamówienia częściowe bądź wariantowe:**

Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych bądź wariantowych.

#### **6. Roboty towarzyszące:**

- a) opracowanie projektu organizacji robót na placu budowy,
- b) ewentualne zajęcie pasa ruchu drogowego,
- c) organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- d) uporządkowanie terenu objętego placem budowy

### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Niniejsze zamówienie publiczne będzie realizowane w terminach i zakresie określonym w harmonogramie realizacji inwestycji. Terminem końcowym realizacji zamówienia jest dzień **30 czerwca 2013 r.** Za termin realizacji Zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z kompletną dokumentacją odbiorową przez Wykonawcę potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

### **V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych (Pzp).

2. Wykonawcy ubiegający się o uzyskanie zamówienia dostarczą ofertę sporządzoną według załączonego wzoru wraz z wypełnionymi następującymi załącznikami

:

1. oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu bez zastrzeżeń, oraz spełnianiu warunków udziału w przetargu – Formularz Nr 2
2. wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia (**tj. robót przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków**), wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone  
– Formularz Nr 3 /do Formularza należy dołączyć referencje potwierdzające prawidłowe wykonanie ww. robót,

Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie co najmniej 2 robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków w ww. określonym czasie o wartości co najmniej 500.000 każda z nich.

3. Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia. Formularz nr 4

---

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, jeżeli wykaz ten zawierał będzie informację o osobie, która zapewni kierowanie budową, **tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, **oraz posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych**.

4. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony jeżeli kwota polisy opiewać będzie na co najmniej 1.000.000 złotych.

5. dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz.U. z 2009 r. Nr 226 poz.1817 z późn. zm.):

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
- b) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważnego zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 – 8 ustawy, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- c) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust. 1 pkt. 9 ustawy, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- d) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- e) aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Oferty przedstawione przez dwa (lub więcej) podmioty występujące wspólnie, będą musiały spełniać następujące wymagania:

- a) oferta będzie zawierać informacje i dokumenty dotyczące każdego partnera konsorcjum;
  - b) oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich partnerów;
-



- c) wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- d) jeden z partnerów konsorcjum zostanie ustanowiony jako pełnomocnik, upoważniony do reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu albo reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- e) zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna, albo też w inny sposób ustalony w umowie konsorcjum,
- f) do oferty dołączona zostanie umowa konsorcjum.

4. Przy ocenie spełnienia warunków udziału o których mowa w pkt 4. lit a) – b) przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) wielkości stanowiące o spełnieniu warunków będą zsumowane. Nie spełnienie powyższych wymagań spowoduje wykluczenie oferty konsorcjum. Doświadczenia podwykonawców oraz ich zasoby nie będą brane pod uwagę przy określaniu czy wykonawca spełnia warunki udziału.

5. Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako partner w konsorcjum. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego wykonawcy zostaną odrzucone.

6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty. Koszty powyższe nie podlegają w jakikolwiek sposób zwrotowi.

7. Zamawiający zaleca, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie wykonawca bez prawa do zwrotu.

8. Wykonawcy zagraniczni: dla wykonawców zagranicznych zastosowanie ma §4 rozporządzenia prezesa rady ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r., Nr 226, poz. 1817).

## **VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ**

1. Wszelkie wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty należy składać w **siedzibie Zamawiającego w Radomiu, ul. Reja 6**, w formie pisemnej w języku polskim. Wszelkie pisma kierowane do Zamawiającego winny być sporządzone na komputerze bądź maszynie do pisania oraz stosownie do sposobu reprezentacji podmiotu podpisane, oraz opieczątowane w lewym górnym rogu pieczęcią Oferenta, a w miejscu podpisu pieczęciami imiennymi osób występujących w imieniu Oferenta. Wszelkie pisma niebędące oryginałami (kserokopie) winny być opatrzone pieczęcią za zgodność z oryginałem, podpisem osoby/osób uprawnionej/yh do reprezentacji oraz podaniem daty potwierdzenia.

---

2. Siedziba Zamawiającego otwarta jest od środy do piątku, w dni nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy w godzinach od 12.00 do 15.00.

3. Wszelką korespondencję należy składać w Kancelarii Zamawiającego. Wszelkie pisma i dokumenty doręczane osobiście zostaną potwierdzone pieczęcią potwierdzającą wpływ pisma, podpisem upoważnionego pracownika Zamawiającego oraz liczbą dziennika. W przypadku korespondencji, która odnosi się do pism oznaczonych przez Zamawiającego, znakiem dziennika Oferenci obowiązani są powoływać się na stosowny numer dziennika korespondencyjnego Zamawiającego.

4. Dokumenty i oświadczenia można również składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [radom@luteranie.pl](mailto:radom@luteranie.pl) Dokumenty i oświadczenia takie będzie się uważać za doręczone Zamawiającemu w terminie otrzymania maila o ile niezwłocznie dokumenty te bądź oświadczenia zostaną doręczone Zamawiającemu pocztą bądź osobiście. Zamawiający potwierdzi niezwłocznie po otrzymaniu maila jego odbiór na adres poczty elektronicznej, z którego mail powyższy został wysłany. **Nie dotyczy to złożenia oferty wraz z załącznikami.**

5. Zamawiający nie przewiduje korespondencji za pomocą faksu.

## VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ocena spełniania warunków wymaganych od oferenta prowadzona będzie metodą „zero-jedynkową” na podstawie dokumentów złożonych w ofercie przez oferenta. Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia oferenta z postępowania może być brak w ofercie któregośkolwiek z wymaganych załączników określonych w niniejszej specyfikacji.

2. Oferent składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

4. Ofertę należy złożyć na załączonym do SIWZ druku, „Oferta wykonawcy” wraz z obowiązkowymi załącznikami.

5. Druk „Oferta wykonawcy” oraz załączniki należy wypełnić w wykropkowanych miejscach. Wszelkie nie wypełnione, a wykropkowane miejsca należy wypełnić linią ciągłą. W razie potrzeby powielić dany druk.

6. Oferta wykonawcy oraz wszystkie załączniki i dokumenty dotyczące oferty – pod rygorem nieważności – należy wypełnić w jęz. polskim, na maszynie lub komputerze – czytelnie.

7. Wszelkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w jęz. obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniami na jęz. polski sporządzonym przez tłumaczy przysięgłych.

8. Oferta, wszystkie załączniki i dokumenty dotyczące oferty powinny być podpisane na każdej stronie przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji, długopisem bądź piórem.

Osobami takimi są osoby wymienione w KRS, prokurenci oraz osoby legitymujące się oryginałem pełnomocnictwa do reprezentowania firmy w danej procedurze zamówienia publicznego.

Podobne zasady dotyczą oferentów nie posiadających osobowości prawnej.

---

9. W przypadku spółek cywilnych ofertę wraz z załącznikami i dokumentami podpisać powinni wszyscy wspólnicy, lub załączyć odpowiednie pełnomocnictwa albo uchwałę wspólników potwierdzającą upoważnienie danego wspólnika do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Spółki.

Jeśli oferentem jest spółka cywilna winna ona załączyć do oferty umowę spółki.

10. Upoważnienie do podpisywania zobowiązań i składania oświadczeń powinno być dołączone do oferty.

11. W przypadku Spółek z ograniczoną odpowiedzialnością przy złożeniu oferty powinien być spełniony wymóg art. 230 ustawy Kodeks spółek handlowych (KSH) z dn. 15.09.2000r. (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.) tj. zaciągnięcie zobowiązania o wartości dwukrotnie przewyższającej wartość kapitału zakładowego wymaga uchwały wspólników, chyba że umowa spółki stanowi inaczej. W przypadku wystąpienia takiej okoliczności należy dołączyć do oferty uchwałę wspólników lub umowę spółki potwierdzającą spełnienie tego warunku pod rygorem odrzucenia oferty.

12. Wszystkie strony ofert oraz wymaganych załączników i dokumentów powinny być ponumerowane. Numery stron należy umieszczać w prawym dolnym rogu strony, długopisem bądź piórem.

13. Wszystkie załączniki do oferty w formie kserokopii dokumentów, muszą być czytelne, wiarygodne i poświadczone „za zgodność z oryginałem” opatrzone imienną pieczęcią i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania firmy na zewnątrz wraz z datą.

14. Wszelkie poprawki muszą być naniesione czytelnie, datowane oraz opatrzone własnoręcznym podpisem osoby podpisującej ofertę.

15. Wszelkie zmiany oferty lub jej wycofanie mogą być wprowadzone wyłącznie przed terminem składania ofert, z pisemnym powiadomieniem zamawiającego o tym fakcie.

16. Oferentowi nie wolno dokonywać żadnych zmian we wzorze druków i załączników opracowanych przez Zamawiającego pod rygorem odrzucenia oferty.

17. Oświadczenia lub zawiadomienia przekazane za pomocą poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego.

18. Ofertę należy umieścić w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej z napisem:

Zamawiający: Parafia Ewangelicko-Augsburska

ul. Reja 6

26-600 Radom

**„Rewitalizacja zespołu zabytkowych budynków Parafii**

**Ewangelicko-Augsburskiej w Radomiu**

liczba stron (określić ile stron znajduje się w ofercie) .....

Koperta wewnętrzna musi posiadać dodatkowo nazwę, adres i telefon oferenta.

19. Oferta i dokumenty do niej załączone nie podlegają zwrotowi.

## **IX. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z OFERENTAMI**

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami w sprawach formalno-prawnych dotyczących udziału w postępowaniu jest Marcin Wosik, mail: [marcin.wosik@wp.pl](mailto:marcin.wosik@wp.pl)

---

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami w sprawach merytorycznych dotyczących przedmiotu Zamówienia jest ks. Wojciech Rudkowski od środy do piątku w godz. 12.00 do 15.00 tel. **(048) 362 7335**, mail: ks.rudkowski@poczta.fm.

## **X. WADIUM**

Mając na uwadze, że wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 pzp Zamawiający odstępuje od żądania od Wykonawców wniesienia wadium.

## **XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

## **XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferty wraz z załącznikami i wymaganymi dokumentami należy składać w siedzibie Zamawiającego, 26-600 Radom, ul. Reja 6 w terminie do dnia 25 marca 2011r. do godziny 12.00. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w 26-600 Radom, w dniu 25 marca 2011r. o godz. 12.10.

## **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

Zamawiający dokonał oszacowania ceny zamówienia na podstawie kosztorysu inwestorskiego i ustalił wartość zamówienia jako niższą niż kwoty określone na podstawie przepisów wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 pzp.

## **XIV. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY**

1. Zamawiający będzie brał pod uwagę przy wyborze ofert następujące kryteria.
  - a) cena oferty = 70%

$$C = \frac{C_{\min}}{C_n} * 70\%$$

---

gdzie:

$C$  = ranga

$C_{\min}$  = cena minimalna

$C_n$  = cena oferowana

Zamawiający przy ocenie oferty według powyższego kryterium rozpatruje cenę ryczałtową brutto, określoną w ofercie wykonawcy. **Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą uzupełniony przedmiar robót. Cena ofertowa musi wynikać z podsumowania pozycji kwotowych umieszczonych przez Wykonawcę w przedmiarze robót.**

b) gwarancja/rękojmia = 20%

$$G = \frac{G_{\min}}{G_{\max}} * 20\%$$

$G$  = ranga

$G_{\min}$  = gwarancja/rękojmia minimalna

$G_{\max}$  = gwarancja/rękojmia maksymalna\*

Maksymalny okres gwarancji rękojmi (z uwagi na charakter robót) wynosi 15 lat od dnia ostatecznego odbioru robót budowlanych. Minimalny okres gwarancji wynosi 7 lata.

c) ilość wykonywanych robót przy zabytkach o wartości co najmniej 500.000 zł każda z nich ponad wymagane minimum 2robót **D = 10%**,  
za każdą kolejną 2 %. nie więcej niż 10 %.

3 - 2%

4 - 6%

5 - 8%

6 -10%

d) podsumowanie zostanie dokonane w następujący sposób

$$W = C + G + D$$

W – suma punktów

2. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymogom określonym w ustawie prawo zamówień publicznych z dn. 29.01.2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655) oraz uzyska maksymalną liczbę punktów.

3. Oferta złożona po terminie, wyznaczonym jako termin składania ofert, zostaje zwrócona i nie będzie rozpatrywana.

---

4. Oferta wykonawcy wykluczonego z postępowania nie jest rozpatrywana.

5. Oferta, zostanie odrzucona jeżeli:

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu [przepisów](#) o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

6. Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

8. Zamawiający poprawia w tekście ofert

a) oczywiste omyłki pisarskie,

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona. .

## **XV. INFORMACJA O ROZLICZENIACH W WALUTACH OBCYCH**

Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie będącej środkiem płatniczym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

## **XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ**

### **DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

### **W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie wybranego Wykonawcę, że jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a także pozostałych oferentów o dokonany wybór.

2. Zawiadomienie Wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy, pod warunkiem wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile Zamawiający takowego wymaga.

3. Umowa będzie podpisana przez Zamawiającego i wybranego Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 10 (dziesięciu) dni po przesłaniu zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

#### **4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Mając na uwadze, że wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 pzp Zamawiający odstępuje od żądania od Wykonawców wniesienia wadium.

## **XVII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Osobom uprawnionym przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), w postaci:
  - a) odwołania -od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy- do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej jedynie w zakresie opisanym w art. 180 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - b) poinformowania Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - c) skargi do sądu okręgowego na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej.

.....

.....

---

/opracował/

/kierownik zamawiającego/



....., dnia .....2011 r.

.....  
pieczęć wykonawcy

## FORMULARZ OFERTY

Ja, (imię i nazwisko składającego oświadczenie) niżej podpisany .....

działając w imieniu i na rzecz .....

firma (nazwa lub nazwisko) oraz adres wykonawcy

.....  
NIP.....,

oferuję realizację przedmiotu zamówienia pod nazwą „**Rewitalizacja zespołu zabytkowych budynków Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Radomiu**”

**za cenę netto ..... plus podatek VAT ..... razem brutto..... (słownie: .....) )**

**jednocześnie zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na okres ..... lat (nie mniej niż 7 lat)**

**Oświadczam, że wykonałem (nie mniej niż 2) ..... robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków o wartości co najmniej 500.000,- złotych każda z nich**

Cena oferty uwzględniać musi koszty składające się na realizację zamówienia z uwzględnieniem podatku od towarów i usług. Do oferty należy załączyć uzupełniony przedmiar robót. Szczegółowe dane dotyczące robót przy zabytkach nieruchomych znajdują się w załączniku wykaz robót budowlanych.

*Cena musi być podana brutto w złotych polskich cyfrowo i słownie.*

Oświadczam, że dla realizacji zamówienia zatrudnieni zostaną podwykonawcy, którym powierzone zostaną następujące roboty:

---

1. .... (dane firmy) - ..... (opis robót powierzonych podwykonawcy);

2. .... (dane firmy) - ..... (opis robót powierzonych podwykonawcy);

.....

/podpis/

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

### Oświadczenie

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego stosownie do treści art. 44 oraz w związku z art. 22 ust.1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655) oświadczamy, że:

1. Spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **„Rewitalizacja zespołu zabytkowych budynków Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Radomiu”**.
2. Posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r Nr 223 poz. 1655).
6. Jednocześnie oświadczamy, że przyjmujemy bez zastrzeżeń wszelkie warunki określone w SIWZ, projekcie umowy oraz projekcie karty gwarancyjnej.

.....  
Miejscowość i data

.....  
podpis osoby upoważnionej

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

**WYKAZ robót budowlanych**

	Okres realizacji od - do	Dane Zamawiającego, wraz z telefonem kontaktowym	Wartość zamówienia brutto	Numer wpisu do rejestrów zabytków
1.				
2.				
3.				
...				

.....  
Miejscowość.....  
podpis osoby upoważnionej**Uwaga:**

Do niniejszego wykazu należy załączyć referencje.

---

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

**Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia**

Funkcja kierownika budowy pełniona będzie przez ..... (imię i nazwisko),  
posiadającą/posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr..... wpisaną/wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego  
..... posiadającą/posiadającego uprawnienia do kierowania robotami  
budowlanymi przy zabytkach nieruchomych .....

.....

/podpis/

## KARTA GWARANCYJNA – GWARANCJA

dla

Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Radomiu, ul. Reja 6, 26-600 Radom, NIP ....., zwanej dalej Parafią

udzielona przez

....., którą reprezentuje:

..... – ..... (wpisać osobę upoważnioną do reprezentowania **Wykonawcy**)

..... – ..... (wpisać osobę upoważnioną do reprezentowania **Wykonawcy**)

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

### SPIS TREŚCI:

I. ZASADA GENERALNA .....	30
II. ROSZCZENIA .....	30
III. PROCEDURA REKLAMACYJNA .....	30
IV. PRZYPADKI SZCZEGÓLNE .....	31
V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE .....	31

## I. ZASADA GENERALNA

1. Karta Gwarancyjna określa uprawnienia **Parafii** bądź osoby, na rzecz której dokonana zostanie cesja praw z Umowy, z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanych robót.
2. Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Parafia** bądź osoba, na rzecz której dokonana zostanie cesja praw z Umowy, do której Karta ta stanowi załącznik, w przypadku dokonania cesji praw i obowiązków zgodnie z rozdziałem V. Postanowienia Końcowe niniejszej Karty Gwarancyjnej.
3. Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy przez **Wykonawcę** „Rewitalizacja zespołu zabytkowych budynków Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Radomiu” zwanym dalej Obiektem
4. Okres gwarancyjny wynosi ..... lat
5. Gwarancją obejmuje się wady fizyczne, z zastrzeżeniem zapisów Rozdziału II. ust. 4, powstałe w okresie gwarancyjnym, licząc od dnia podpisania przez **Parafię** protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, to jest od dnia ..... do dnia .....
6. **Parafia** bądź osoba, na rzecz której dokonana zostanie cesja praw z Umowy, może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji po upływie okresu gwarancyjnego, określonego powyżej odpowiednio do charakteru robót, jeżeli zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie przed jego upływem.
7. Okres gwarancyjny kończy przegląd gwarancyjny, który należy do obowiązków **Wykonawcy**. **Wykonawca** zorganizuje przegląd gwarancyjny i powiadomi o dacie przeglądu **Parafię** bądź osobę, na rzecz której dokonana zostanie cesja praw z Umowy, z wyprzedzeniem 14 dni. Nie zorganizowanie—przeglądu gwarancyjnego przedłuża okresy gwarancyjne, wynikające z ust. 4, o kolejny rok.

## II. ROSZCZENIA

W ramach gwarancji **Parafii** bądź osobie, na rzecz której dokonana zostanie cesja praw z Umowy, przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

Jeżeli wada w przedmiocie gwarancji ujawniła się w okresie gwarancji, z tytułu gwarancji **Parafia** ma prawo:

- a) żądać usunięcia wady,
- b) żądać dostarczenia elementu lub urządzenia wolnego od wad w miejsce wadliwego,
- c) usunąć wadę na koszt **Wykonawcy**,

Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji można żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności. Wysokość szkody z tytułu istnienia wady zostanie obliczona przez **Parafię** bądź osobę, na rzecz której dokonana zostanie cesja praw z Umowy, w oparciu o utracone korzyści.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

Sily Wyższej

szkód powstałych z winy użytkownika spowodowanych niewłaściwym użytkowaniem przedmiotu gwarancji.

## III. PROCEDURA REKLAMACYJNA

1. O wykryciu wady należy zawiadomić **Wykonawcę** w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia ujawnienia się wady.
2. Zawiadomienia dokonuje się faksem lub mailem (potwierdzone listem poleconym) podając termin i miejsce oględzin z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
3. **Wykonawca** jest obowiązany oddelegować kompetentne i upoważnione (do wglądu pełnomocnictwo) osoby do dokonania oględzin.

4. W zgłoszeniu lub protokole z oględzin, którego sporządzenie i podpisanie przez Strony jest obowiązkiem **Wykonawcy** określa się w szczególności: rodzaj lub nazwę wadliwego elementu lub urządzenia, termin i sposób usunięcia wady, roszczenie **Parafii** bądź osoby, na rzecz której dokonana zostanie cesja praw z Umowy.
5. Wszelkie ewentualne spory z tytułu zasadności roszczeń gwarancyjnych w zakresie wad bądź usterek gwarancyjnych, rozstrzygnie rzeczoznawca powołany na koszt **Strony**, której racja nie została przyznana w wyniku ekspertyzy. Nie stawienie się **Wykonawcy** w wyznaczonym terminie w celu usunięcia wady lub na oględziny, upoważnia **Parafię** bądź osobę, na rzecz której dokonana zostanie cesja praw z Umowy, do zlecenia wykonania naprawy na koszt **Wykonawcy**, co nie wyłącza dalszej odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu gwarancji.
6. **Wykonawca** ma obowiązek przystąpić do usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych i usunąć wady w terminie uzgodnionym przez Strony. Jeżeli w sporządzonym protokole z oględzin nie zostanie określony termin usunięcia wady przyjmuje się, że **Wykonawca** jest zobowiązany do usunięcia wady w terminie 14 dni roboczych od daty dokonania oględzin.
7. Wady będą usuwane w miejscach wskazanych przez **Wykonawcę**, po uprzednim uzgodnieniu ich z **Parafią** bądź osobą, na rzecz której dokonana zostanie cesja praw z Umowy. **Wykonawca** zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt transportu oraz przejmuje ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy od wydania jej **Wykonawcy** do odebrania jej przez **Parafię** bądź osobę, na rzecz której dokonana zostanie cesja praw z Umowy. **Wykonawca** ponosi również koszty przygotowania i zabezpieczenia miejsc do pracy, których celem jest usunięcie wady bądź usterek.
8. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi w terminie do usunięcia wad albo jeżeli nie usunął wszystkich wad, wady mogą być usunięte na koszt **Wykonawcy**.
9. Usunięcie wady może zostać potwierdzone przez Strony wyłącznie w formie podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego. W tym celu **Wykonawca**, przed planowanym terminem usunięcia wady bądź usterek, zawiadomi pisemnie (faksem, mailem, potwierdzone listem poleconym) **Parafię** bądź osobę, na rzecz której dokonana zostanie cesja praw z Umowy, podając planowany termin usunięcia wady bądź usterek oraz termin i miejsce oględzin z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Stwierdzenie w protokole zdawczo – odbiorczym usunięcia wady bądź usterek oznacza jednocześnie jej usunięcie w terminie określonym w protokole z oględzin.
10. Określenie wysokości roszczeń tytułem usunięcia wad na koszt **Wykonawcy** może nastąpić w następujący sposób:
  - a) Na podstawie przedstawionego przez **Parafię** bądź osobę, na rzecz której dokonana zostanie cesja praw z Umowy, kosztu lub wynagrodzenia za usunięcie wad. **Parafia** bądź osoba, na rzecz której dokonana zostanie cesja praw z Umowy, przedstawia **Wykonawcy** proponowany koszt usunięcia wad łącznie z ponownym wyznaczeniem terminu ich usunięcia, nie dłuższym niż 14 dni roboczych. Nie usunięcie wad w tak wyznaczonym terminie jest jednoznaczne z uznaniem przez **Wykonawcę** roszczeń **Parafii** bądź osoby, na rzecz której dokonana zostanie cesja praw z Umowy.
11. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kary na rzecz **Parafii** bądź osoby, na rzecz której dokonana zostanie cesja praw z Umowy:
 

za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości .....(0,3 % wartości wynagrodzenia określonego w umowie na wykonanie robót) ..... PLN (słownie: ..... złotych) netto, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu ustalonego w protokole na usunięcie wad.

w przypadku nie usunięcia wszystkich wad przez **Wykonawcę**, co spowodowało ich usunięcie przez **Parafię** bądź osobę, na rzecz której dokonana zostanie cesja praw z Umowy, na koszt **Wykonawcy** – w wysokości kosztów poniesionych przez **Parafię** bądź osobę, na rzecz której dokonana zostanie cesja praw z Umowy, na usunięcie wady, powiększonych o 5%
12. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia

wady do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany elementu lub urządzenia na nowe, albo trzykrotnego ujawnienia tej samej wady okres gwarancyjny biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany lub ostatniej naprawy. Trzykrotne ujawnienie się tej samej wady zobowiązuje **Wykonawcę** do bezwarunkowego dokonania, na wniosek **Parafii** bądź osoby, na rzecz której dokonana zostanie cesja praw z Umowy, wymiany elementu lub urządzenia na nowe w terminie określonym w tym wniosku.

## IV. PRZYPADKI SZCZEGÓLNE

1. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym awarii w przedmiocie gwarancji, zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe **Wykonawca** przystąpi do jej usuwania w trybie pilnym od otrzymania powiadomienia przekazanego w jakiegokolwiek formie np. pisemnego, ustnego, telefonicznego lub przesłanego faksem. W powyższej sytuacji **Parafia** może natychmiast przystąpić do usuwania awarii na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** przedstawia następujące osoby wraz z numerami telefonów zobowiązanych do przyjęcia zgłoszenia awarii:  
 .....  
 oraz podaje numer faxu .....  
 maila .....
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do każdorazowego pisemnego poinformowania uprawnionego do Gwarancji o zmianie wyznaczonych przez niego osób lub numerów telefonu wymienionych w punkcie 2 niniejszego rozdziału.

## V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wierzytelności **Parafii** i związane z nimi wszelkie obowiązki wynikające z niniejszej Karty Gwarancyjnej mogą być cedowane na każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości na której wykonywane są prace a także na instytucje finansujące realizację Obiektu bądź podmioty z nimi powiązane, na co **Wykonawca** wyraża zgodę. W przypadku skorzystania **Parafii** z tego uprawnienia, **Parafia** zawiadomi **Wykonawcę** w terminie 7 dni od dokonania czynności prawnej.
2. Karta Gwarancyjna jest ważna niezależnie od Umowy na roboty budowlane zawartej pomiędzy **Wykonawcą** i **Parafią**.

Data i Podpisy WYKONAWCY: (JEDYNI NA ORYGINALE GWARANCJI I PRZEZ OSOBY UPOWAŻNIONE DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY ZGODNIE Z KRS BĄDŹ WPISEM DO EWIDENCJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ)

.....

